# ORDNINGSREGLER

## för Brunnsgärdets samfällighetsförening.

**(Fastställda och reviderade den 21/11 2019 vid ordinarie årsstämma.)**

**Vi tillhör en samfällighet med gemensamma anläggningar och gemensam skötsel av undercentraler, garage, garageplaner, sophus m m. Det innebär att vi har ett gemensamt ansvar vilket gäller alla medlemmar för att vi ska uppnå bästa möjliga trivsel och ekonomi.**

**Trafik och parkering inom området.**

* Motorfordonstrafik är förbjuden på samtliga gator och parkvägar inom området. Förbudet inkluderar även trafik med motorcyklar och mopeder. Gränderna betraktas av kommunen som gångbanor och övervakas också av kommunen.
Undantag: I och urlastning vid respektive hus av mer omfattande packning är tillåten. Bilen ska bortföras så snart detta är klart. För att undvika eventuell bot är det viktigt att det syns att aktivitet pågår.
* Parkering av bilar sker i garagen eller på angiven parkeringsyta i anslutning till garagen eller på tillfartsgatan till respektive gränd. Parkering utanför garagen får ske högst 24 timmar i sträck måndag till fredag**.** Lördag till söndag gäller 48 timmar.
* Om bilen behöver parkeras längre än 24 timmar pga t ex semesterresa hör ni med kontaktombudet eller styrelsens ordförande,
* För att underlätta parkering för besökande skall medlemmarna i föreningen ställa in sina bilar i garagen.
* Parkering på tomtmark, gränder, parkmark eller bakom garagen är förbjuden.
* Överträdelser mot parkeringsbestämmelserna kan beivras genom parkeringsböter och/eller borttransport av fordon.
* Ovan angivna bestämmelser gäller även för husbilar, husvagnar och kärror.

**Garagen.**
* Garagen får ej användas som upplagsplats för diverse material. Det enda som är tillåtet att förvara i garagen är sådant som direkt tillhör bilen, t ex en omgång däck.
* Större mängder drivmedel och oljor får ej lagras i garagen pga av brandrisken.
* Gasol får ej förvaras i garagen.
* Motor- och kupévärmare, *samt laddhybrider* får ej anslutas till eluttagen i garagen.
* Fläktarna får ej ändras, stängas eller blockeras. All skötsel av fläktarna åvilar fastighetsskötarna.
* Garageportarna ska alltid låsas. Rapportera inbrott och ev skadegörelse till föreningen.
* All smörjning, byte av låskolv och övrigt underhåll av garageportarna sköts av föreningens fastighetsskötare. Utvändig rengöring av portarna ombesörjes av grändens medlemmar i samband med städdagarna.

* Medlem som önskar automatisk portöppnare vänder sig till Garageportexperten för installation av föreningen godkänd utrustning. Installationen ska ske fackmannamässigt. Detta gäller även elanslutningen. Inköp, service och reparationer av automatiska portöppnare bekostas av husägaren.
* Städning av garagen ombesörjes av medlemmarna i samband med grändens städdagar.
* Under sommarhalvåret ska fläktarna i garagen vara avstängda.

**Planteringar och sophus.**
* Planteringar och stensättningar underhålls så långt möjligt av grändens medlemmar.
* Varje gränd har ett gemensamt ansvar för skötseln av sophusen och att bestämmelserna om sopsortering följs.

**Snöröjning.**
* Snö får ej skottas ut i gatan! Det försvårar snöröjningen och hindrar framkomligheten för personer med funktionsnedsättning och utryckningsfordon.

**Fjärrvärmesystemet.**
* Vid byte av värmeväxlare åligger det husägaren att anskaffa utrustning som passar till föreningens värmemängdsmätare.
* Om utbyggd bostadsyta värms upp med fjärrvärme skall detta rapporteras till föreningens kassör.

**Försäljning av fastighet.**
* Vid försäljning av fastighet ska säljaren meddela de nya ägarnas namn till föreningens kassör så fort som möjligt.